项目需求说明
请参选人在制作参选文件时仔细研究项目需求说明。参
选人不能简单照搬照抄采购单位项目需求说明中的技术、商务要求，
必须作实事求是的响应。如照搬照抄项目需求说明中的技术、商务要
求的，中选后供应商在同采购单位签订合同和履约环节中不得提出异
议，一切后果和损失由中选供应商承担。
一、项目基本情况
1.项目名称：江苏省南通第一中学操场改造项目咨询业务
2.项目地点：南通市人民西路 38 号。
3.工程概况：利用学校现有操场用地，规划建设活动中心综合楼
一幢，建筑层数为地上一层（一层屋面设置塑胶运动场）、地下二层，
规划总建筑面积约 21500 平方米，其中地上建筑约 5500 平方米，建
设内容为篮球、羽毛球教学活动中心，乒乓球教学活动中心，音乐教
学、美术教学及艺术展示中心，地下建筑约 16000 平方米，建设内容
为地下停车库、配套设备用房等；配套建设室外管线、绿化景观、道
路、围墙等配套工程，工程估算总投资约 15000 万元。
4.预算金额：8.5 万元。报价超过采购预算的为无效响应文件。
5.资金来源：财政拨款
二、项目需求
编制并报审项目咨询报告，具体内容包括：
1.编制项目建议书。咨询机构根据国民经济的发展、南通十四五
中长期规划、教育产业政策、布局，就江苏省南通第一中学操场改造
工程提出项目建议文件，是对拟建项目提出框架性总体设想。为南通
市行政审批局项目审批提供初步决策依据和资料。
2.编制可行性研究报告。通过全面、系统的分析，对该项目实施
的可能性、有效性、技术方案及技术政策进行具体、深入、细致的技
术论证和经济评价，确定项目建设投资优化方案，编制项目建设可行
性研究报告，并提交政府部门审批。

3.编制投资估算。咨询机构结合工程项目建设要点、建设内容及
规模，根据项目建议书、设备清单、概算定额或概算指标、各项费用
取费标准、类似工程预算文件等资料，编制工程项目建设概算书。
三、实施要求
1.工程项目时间要求
（1）2024 年 2 月 7 日前完成编制项目建议书、投资估算的编制；
（2）接到采购方通知后 15 日内完成可行性研究报告编制。
2.工程项目实施质量
参照《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 版、《政府投资项
目可行性研究报告编写参考大纲（2023 年版）》等现行行业标准及国
家规范编制，符合南通市行政审批局建设项目前期资料提交申报审批
要求。
3.投标报价范围：编制项目建议书、可行性研究报告、编制估算，
并评审、备案本项目方案所需的全部费用，以及为完成上述内容所必
须的材料、劳务及税金等全部费用。
4.验收标准、方式和方法：
项目建议书、可行性研究报告批准并领取南通市行政审批局审批
批复文件后即为验收合格，其余按照国家、省、市有关评价管理的有
关规定和要求执行。
四、付款方式
1.本项目的咨询费用,在提交报告的 30 个工作日内，由采购方一
次性付清全款。
2.最终以双方签订的政府采购合同内确定的条款为准。
【特别提醒】付款方式不接受负偏离及任何意图改变付款方式的
意图表达，否则作无效参选处理。